

BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda.

CNPJ nº 08.977.055/0001-68 – NIRE 35.221.447.457

Extrato do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 26ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente Instrumento Particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, Lado A, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. (BSP D171)**, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, NIRE 35.221.447.449, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda. (BSP R2)**, CNPJ nº 09.437.113/0001-23, NIRE 35.221.940.480, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda. (BSP R6)**, CNPJ nº 07.394.192/0001-07, NIRE 35.219.882.664, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. (BSP R20)**, CNPJ nº 07.838.653/0001-93, NIRE 35.219.902.827, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda. (BSP D101)**, CNPJ nº 07.838.636/0001-56, NIRE 35.219.902.916, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. (BSP D161)**, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, NIRE 35.220.696.615, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda. (BSP D163)**, CNPJ nº 07.832.015/0001-65, NIRE 35.219.902.894, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. (BSP D152)**, CNPJ nº 07.832.133/0001-73, NIRE 35.219.902.819, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, todas representadas por seus procuradores, senhores **Dagilson Ribeiro Carnevali**, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e **Ismael Ferraz**, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Vermelho, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-9000, sócias-cotistas representando a totalidade do Capital Social da **BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda. (BSP R1)**, CNPJ nº 08.977.055/0001-68, NIRE 35.221.447.457, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$31.092.072,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$60.097.757,00 para R\$29.005.685,00, com o cancelamento de 31.092.072 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância das sócias-cotistas **BSP D171, BSP R2, BSP R6, BSP R20, BSP D101, BSP D161, BSP D163, BSP D152 e SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP R2**, consistente de: a) 1.650.326 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R10 Ltda., pelo valor contábil de R\$1.650.326,00; b) 2.285.265 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R11 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.285.265,00; c) 2.989.400 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R16 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.989.400,00; d) 5.104.801 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários

R19 Ltda., pelo valor contábil de R\$5.104.801,00; e) 4.051.352 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.051.352,00; f) 3.037.018 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.037.018,00; g) 397.351 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R4 Ltda., pelo valor contábil de R\$397.351,00; h) 432.523 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R5 Ltda., pelo valor contábil de R\$432.523,00; i) 4.923.804 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R7 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.923.804,00; j) 2.823.712 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R8 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.823.712,00; k) 3.396.520 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R9 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.396.520,00; 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$29.005.685,00 (vinte e nove milhões, cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais), dividido em 29.005.685 (vinte e nove milhões, cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, sendo R\$27.504.685,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais) em bens imóveis e R\$1.501.000,00 (um milhão, quinhentos e um mil reais) em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios: O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

| Cotistas | Quantidade Cotas | Valor R\$ |
|---|-------------------|-----------------------|
| BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. | 2.068.882 | 2.068.882,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. | 7.102.443 | 7.102.443,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda. | 6.500.460 | 6.500.460,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda. | 4.912.397 | 4.912.397,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. | 4.851.086 | 4.851.086,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda. | 1.390.111 | 1.390.111,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. | 889.581 | 889.581,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda. | 783.319 | 783.319,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. | 507.405 | 507.405,00 |
| Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. | 1 | 1,00 |
| Total | 29.005.685 | 29.005.685,00" |

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda., BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338-07.

BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda.

CNPJ nº 08.977.055/0001-68 – NIRE 35.221.447.457

Extrato do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social 26ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente Instrumento Particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, Lado A, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. (BSP D171)**, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, NIRE 35.221.447.449, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda. (BSP R2)**, CNPJ nº 09.437.113/0001-23, NIRE 35.221.940.480, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda. (BSP R6)**, CNPJ nº 07.394.192/0001-07, NIRE 35.219.882.664, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. (BSP R20)**, CNPJ nº 07.838.653/0001-93, NIRE 35.219.902.827, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda. (BSP 101)**, CNPJ nº 07.838.636/0001-56, NIRE 35.219.902.916, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. (BSP D161)**, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, NIRE 35.220.696.615, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda. (BSP D163)**, CNPJ nº 07.832.015/0001-65, NIRE 35.219.902.894, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. (BSP D152)**, CNPJ nº 07.832.133/0001-73, NIRE 35.219.902.819, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, todas representadas por seus procuradores, senhores **Dagilson Ribeiro Carnevali**, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e **Ismael Ferraz**, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Vermelho, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-9000, sócias-cotistas representando a totalidade do Capital Social da **BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda. (BSP R1)**, CNPJ nº 08.977.055/0001-68, NIRE 35.221.447.457, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$31.092.072,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$60.097.757,00 para R\$29.005.685,00, com o cancelamento de 31.092.072 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância das sócias-cotistas **BSP D171, BSP R2, BSP R6, BSP R20, BSP D101, BSP D161, BSP D163, BSP D152** e **SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP R2**, consistente de: a) 1.650.326 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R10 Ltda., pelo valor contábil de R\$1.650.326,00; b) 2.285.265 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R11 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.285.265,00; c) 2.989.400 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R16 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.989.400,00; d) 5.104.801 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R19 Ltda., pelo valor contábil de R\$5.104.801,00; e) 4.051.352 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.051.352,00; f) 3.037.018 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.037.018,00; g) 397.351 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R4 Ltda., pelo valor contábil de R\$397.351,00; h) 432.523 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R5 Ltda., pelo valor contábil de R\$432.523,00; i) 4.923.804 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R7 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.923.804,00; j) 2.823.712 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R8 Ltda., pelo valor contábil de R\$2.823.712,00; k) 3.396.520 cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R9 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.396.520,00; 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$29.005.685,00 (vinte e nove milhões, cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais), dividido em 29.005.685 (vinte e nove milhões, cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, sendo R\$27.504.685,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais) em bens imóveis e R\$1.501.000,00 (um milhão, quinhentos e um mil reais) em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios: O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

| Cotistas | Quantidade Cotas | Valor R\$ |
|---|-------------------|-----------------------|
| BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. | 2.068.882 | 2.068.882,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. | 7.102.443 | 7.102.443,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda. | 6.500.460 | 6.500.460,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda. | 4.912.397 | 4.912.397,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. | 4.851.086 | 4.851.086,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda. | 1.390.111 | 1.390.111,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. | 889.581 | 889.581,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda. | 783.319 | 783.319,00 |
| BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. | 507.405 | 507.405,00 |
| Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. | 1 | 1,00 |
| Total | 29.005.685 | 29.005.685,00" |

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D163 Ltda., BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338-07.